

**LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE REGISTROS PÚBLICOS <sup>(1)</sup>**

<sup>(1)</sup> **Nota:** *La disposición reformativa primera de la Ley Orgánica derogatoria a la Ley de Burós de Información Crediticia y reformativa a la Ley del Sistema Nacional del Registro de Datos Públicos, a la Ley Orgánica de la Economía Popular y Solidaria y del Sector Financiero Popular y Solidario y a la Ley de Compañías (L. s/n. RO-2S 843: 3-dic-2012), dispone “La presente Ley tendrá el carácter de orgánica”.*

Oficio SAN-2010-190

Quito, 24 de marzo de 2010

Señor

Luis Fernando Badillo

Director del Registro Oficial, Enc.

Ciudad

De mi consideración:

La Asamblea Nacional, de conformidad con las atribuciones que le confiere la Constitución de la República del Ecuador y la Ley Orgánica de la Función Legislativa, discutió y aprobó el proyecto de LEY DEL SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS.

En sesión del 18 de marzo de 2010, el Pleno de la Asamblea Nacional conoció y se pronunció sobre la objeción parcial presentada por el señor Presidente Constitucional de la República.

Por lo expuesto; y, tal como lo dispone el artículo 138 de la Constitución de la República del Ecuador y el artículo 64 de la Ley Orgánica de la Función Legislativa, acompaño el texto de la LEY DEL SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS, para que se sirva publicarla en el Registro Oficial.

Atentamente,

f.) Dr. Francisco Vergara O., Secretario General.

## **ASAMBLEA NACIONAL**

### **EL PLENO**

#### **Considerando:**

Que el artículo 1 de la Constitución vigente señala que la República del Ecuador es un Estado Constitucional de Derechos y Justicia, lo que da cuenta de la enorme importancia que se otorga a los derechos de las personas, de los pueblos y de la naturaleza;

Que el artículo 11 numeral 9 de la Constitución, determina que el más alto deber del Estado consiste en respetar y hacer respetar los derechos garantizados en ella, lo cual implica la obligación estatal de adecuar formal y materialmente, las leyes y normas de inferior jerarquía a la Constitución y los instrumentos internacionales, e implementar las normas que sean necesarias para garantizar la dignidad del ser humano;

Que el artículo 18 en su numeral segundo establece que es derecho de todas las personas el acceso a la información generada en instituciones públicas, o privadas que manejen fondos públicos o realicen funciones públicas. Además del derecho de acceso universal a las tecnologías de información y comunicación;

Que el artículo 66 numerales 19 y 28 garantizan los derechos a la identidad personal y colectiva y a la protección de datos de carácter personal, el cual incluye el acceso y la decisión sobre información y datos de este carácter, así como su correspondiente protección;

Que la misma disposición constitucional en su numeral 26 garantiza el derecho a la propiedad en todas sus formas, cuya conformación, transferencia y consolidación jurídica, requiere de un registro fiable;

Que la misma norma constitucional, en su numeral vigésimo quinto, establece el derecho de las personas a acceder a servicios públicos de calidad para lo cual se requiere una debida estructuración institucional, que garantice los derechos de las personas y contribuya a brindar servicios de calidad, con eficiencia, eficacia y buen trato;

Que el artículo 85, numeral primero, de la Constitución establece que las políticas públicas y la prestación de bienes y servicios públicos se orientará a hacer efectivo el buen vivir;

Que el artículo 92 de la Carta Magna, dispone que toda persona tendrá derecho a conocer de la existencia y acceder a los documentos, datos genéticos, bancos o archivos de datos personales e informes que sobre sí misma o sobre sus bienes, consten en entidades públicas o privadas, en soporte material o electrónico;

Que la Primera Disposición Transitoria, numeral octavo, del mismo cuerpo normativo, establece que en el plazo de trescientos sesenta días, se aprobará la ley que organice los registros de datos, en particular los registros: civil, de la propiedad y mercantil y que en todos los casos se establecerá sistemas de control cruzado y bases de datos nacionales;

Que la Constitución del Ecuador, en su artículo 265 establece que el sistema público de registro de la propiedad será administrado de manera concurrente entre la Función Ejecutiva y las municipalidades;

Que en el Plan Nacional de Descentralización promulgado mediante Decreto Ejecutivo 1616, se establece en su punto 4, sección segunda, que el Gobierno Nacional mantendrá la fijación de políticas y normas nacionales para mejoramiento de catastros, como parte del sistema nacional de catastros y la prestación de asistencia técnica a los municipios, buscando implementar la unificación del Registro de la Propiedad con los catastros de las municipalidades; y,

En ejercicio de las atribuciones conferidas por el numeral sexto del artículo 120 de la Constitución de la República, resuelve expedir la siguiente:

*\* Ley del Sistema Nacional de Registros Públicos*

**\* Reforma**

**CAPÍTULO I**  
**FINALIDAD, OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN**

**\* Art. 1.- Finalidad y Objeto.-** La presente Ley crea y regula el sistema de *registros públicos* y su acceso, en entidades públicas o privadas que administren dichas bases o registros.

**Concordancias: ConsE:** 225

El objeto de la ley es: garantizar la seguridad jurídica, organizar, regular, sistematizar e interconectar la información, así como: la eficacia y eficiencia de su manejo, su publicidad, transparencia, acceso e implementación de nuevas tecnologías.

**Concordancias: ConsE:** 16 Num. 2; 82 // **COFJ:** 25

**\* Reforma**

**Art. 2.- Ámbito de aplicación.-** La presente Ley rige para las instituciones del sector público y privado que actualmente o en el futuro administren bases o registros de datos públicos, sobre las personas naturales o jurídicas, sus bienes o patrimonio y para las usuarias o usuarios de los registros públicos.

**Concordancias: CC:** 41; 564

**\*CAPÍTULO II**  
**PRINCIPIOS GENERALES DE REGISTROS PÚBLICOS**

**\* Reforma**

**Art. 3.- Obligatoriedad.-** En la Ley relativa a cada uno de los registros o en las disposiciones legales de cada materia, se determinará: los hechos, actos, contratos o instrumentos que deban ser inscritos y/o registrados; así como la obligación de las registradoras o registradores a la certificación y publicidad de los datos, con las limitaciones señaladas en la Constitución y la ley.

Los datos públicos registrales deben ser: completos, accesibles, en formatos libres, sin licencia alrededor de los mismos, no discriminatorios, veraces, verificables y pertinentes, en relación al ámbito y fines de su inscripción.

La información que el Estado entregue puede ser específica o general, versar sobre una parte o sobre la totalidad del registro y será suministrada por escrito o por medios electrónicos.

**\*Art. 4.- Responsabilidad de la información.-** Las instituciones del sector público y privado y las personas naturales que actualmente o en el futuro administren bases o registros de datos públicos, son responsables de la integridad, protección y control de los registros y bases de datos a su cargo. Dichas instituciones responderán por la veracidad, autenticidad, custodia y debida conservación de los registros. La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es exclusiva de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información.

**Concordancias: ConsE:** 16 Num. 2; 18 Num.2; 66 Num. 19; 28 // **LORPub:** 12

Las personas afectadas por información falsa o imprecisa, difundida o certificada por registradoras o registradores, tendrán derecho a las indemnizaciones correspondientes, previo el ejercicio de la respectiva acción legal.

La *Dirección Nacional de Registros Públicos* establecerá los casos en los que deba rendirse caución.

**Concordancias: CC:** 31

**\* Reforma**

**\* Art. 5.- (Derogado)**

**\* Reforma**

**\* Art. 6.- Accesibilidad y confidencialidad.-** *Son confidenciales los datos de carácter personal. El acceso a estos datos, solo será posible cuando quien los requiera se encuentre debidamente legitimado, conforme a los parámetros previstos en la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales, su respectivo reglamento y demás normativa emitida por la Autoridad de Protección de Datos Personales.*

*Al amparo de esta Ley, para acceder a la información sobre el patrimonio de las personas cualquier solicitante deberá justificar y motivar su requerimiento, declarar el uso que hará del mismo y consignar sus datos básicos de identidad, tales como nombres y apellidos completos, número del documento de identidad o ciudadanía, dirección domiciliaria y los demás datos que mediante el respectivo reglamento se determinen. Un uso distinto al declarado dará lugar a la determinación de responsabilidades, sin perjuicio de las acciones legales que el titular de la información pueda ejercer.*

La *Directora o Director Nacional de Registros Públicos*, definirá los demás datos que integran el sistema nacional y el tipo de reserva y accesibilidad.

**Concordancias: ConsE:** 40 Num. 5; 60 Num. 19 // **Ins-EIRDPub:** 2 Inc. 2 // **LOSEP:** 22 Inc.

**\* Reforma**

**Art. 7.- Presunción de Legalidad.-** La certificación registral da fe pública, investida de la presunción de legalidad. El orden secuencial de los registros se mantendrá sin modificación alguna, excepto por orden judicial.

**Art. 8.- Rectificabilidad.-** Los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión en los casos y con los requisitos que la ley señale.

**CAPÍTULO III  
NORMAS GENERALES APLICABLES A LOS REGISTROS PÚBLICOS**

**Art. 9.- De las certificaciones.-** La certificación registral, constituye documento público y se expedirá a petición de la interesada o interesado, por disposición administrativa u orden judicial.

**Art. 10.- Precedencia.-** El último registro de un dato público prevalece sobre los anteriores o sobre otros datos no registrados, con las excepciones que la ley disponga.

**Art. 11.- Valor Probatorio.-** La información de los datos públicos registrales legalmente certificados, constituye prueba. Se podrá certificar toda clase de asientos con excepción a las limitaciones que la ley expresamente señala.

**Concordancias: LReg: 54**

**\*Art. 12.- Medios Tecnológicos.-** El Estado, a través del ministerio sectorial con competencia en las telecomunicaciones y en la sociedad de la información, definirá las políticas y principios para la organización y coordinación de las acciones de intercambio de información y de bases de datos entre los organismos e instancias de *registros públicos*, cuya ejecución y seguimiento estará a cargo de la *Dirección Nacional de Registros Públicos*. La actividad de registro se desarrollará utilizando medios tecnológicos normados y estandarizados, de conformidad con las políticas emanadas por el ministerio sectorial de las telecomunicaciones y de la sociedad de la información.

**Concordancias: ConsE: 16 Num. 2**

**\* Reforma**

**\* Art. 13.- De los registros de datos públicos.-** Son registros de datos públicos: el Registro Civil, de la Propiedad, Mercantil, Societario, Vehicular, de naves y aeronaves, patentes, de propiedad intelectual *registros de datos crediticios* y los que en la actualidad o en el futuro determine la *Dirección Nacional de Registros Públicos*, en el marco de lo dispuesto por la Constitución de la República y las leyes vigentes.

**Concordancias: LORPub: 15**

Los Registros son dependencias públicas, desconcentrados, con autonomía registral y administrativa en los términos de la presente Ley, y sujetos al control, auditoría y vigilancia de la *Dirección Nacional de Registros Públicos* en lo relativo al cumplimiento de políticas, resoluciones y

disposiciones para la interconexión e interoperabilidad de bases de datos y de información pública, conforme se determine en el Reglamento que expida la Dirección Nacional.

**\* Reforma**

**\*Art. 14.- Funcionamiento de los registros públicos.-** Los registros públicos y demás oficinas que manejen información relacionada con el objeto de esta Ley administrarán sus bases de datos en coordinación con la *Dirección Nacional de Registros Públicos*. Sus atribuciones, responsabilidades y funciones serán determinadas por la ley pertinente a cada registro y por el Reglamento a la presente Ley.

**\* Reforma**

**Art. 15.- Administración de registros.-** Los registros, llevarán la información de modo digitalizado, con soporte físico, en la forma determinada por la presente Ley y en la normativa pertinente para cada registro, en lo que respecta a:

1. **Registro Civil.-** Llevará su registro bajo el sistema de información personal;

**Concordancias: LORPub: 16 // LRCiv: 1; 6; 26**

2. **Registro de la Propiedad.-** Llevará su registro bajo el sistema de información cronológica, personal y real; y,

**Concordancias: LORPub: 16 – 19**

3. **Registro Mercantil.-** Llevará su registro bajo el sistema de información cronológica, real y personal.

**Concordancias: LORPub: 16 – 20 // CCo: 29; 30**

En los demás registros, según corresponda, se aplicará lo dispuesto en los numerales antes descritos.

**Art. 16.- Folio Personal.-** Es el sistema de anotación de hechos y actos jurídicos que se lleva de acuerdo a la persona que los causa o sobre quien recae. En este sistema la o el responsable del registro procederá a registrar: nombres, apellidos y datos del titular de la información y en el caso del registro de la propiedad, la descripción del inmueble, las titularidades concatenadas de dominio o condominio, y el título causal, los gravámenes, interdicciones y sus cancelaciones, las constancias de solicitudes de certificados; y en el caso de registro mercantil y civil, el nacimiento o creación de la persona, todas las modificaciones del estado civil o societarias y su muerte o extinción.

**Concordancias: LReg: 18**

**Art. 17.- Folio Real.-** Es el sistema de anotación de actos jurídicos que se llevan de acuerdo al objeto del que trata el registro. La información consistirá en la descripción del inmueble o mueble, las titularidades concatenadas de dominio o condominio, nombres, apellidos y datos de la o el titular y el título causal, los gravámenes, interdicciones y sus cancelaciones, y las constancias de solicitudes de certificados.

**Concordancias: LReg: 18**

**Art. 18.- Folio Cronológico.-** Es el registro de los títulos, actos y documentos cuya inscripción se solicita, que se efectúa de acuerdo al orden en que esta petición ocurre. Este sistema incluye al menos un libro índice y un repertorio, en ellos se asentarán todos los datos referentes a la persona, inmueble o mueble, las titularidades concatenadas de dominio o condominio, nombres, apellidos y datos de la o el titular y el título causal, los gravámenes, interdicciones y sus cancelaciones, y las constancias de solicitudes de certificados; así como en el caso de las personas jurídicas las modificaciones y todo acto societario que se presente.

**Concordancias: LReg: 13; 18; 22 - 24**

\* **Art. 19.- Registro de la Propiedad.-** De conformidad con la Constitución de la República, el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las municipalidades y la Función Ejecutiva a través de la *Dirección Nacional de Registros Públicos*. Por lo tanto, el Municipio de cada cantón o Distrito Metropolitano se encargará de la estructuración administrativa del registro y su coordinación con el catastro. La Dirección Nacional dictará las normas que regularán su funcionamiento a nivel nacional.

**Concordancias: ConsE: 265 // LORPub: 15 Num. 2**

Los Registros de la Propiedad asumirán las funciones y facultades del Registro Mercantil, en los cantones en los que estos últimos no existan y hasta tanto la *Dirección Nacional de Registros Públicos* disponga su creación y funcionamiento.

Las Registradoras o Registradores de la propiedad deberán ser de nacionalidad ecuatoriana, abogadas o abogados y acreditar ejercicio profesional por un período mínimo de 3 años y los demás requisitos que la ley prevé para el ejercicio del servicio público y Ley del Registro. El concurso de méritos y oposición será organizado y ejecutado por la municipalidad respectiva con la intervención de una veeduría ciudadana. Una vez concluido el proceso, la Alcaldesa o Alcalde procederá al nombramiento del postulante que mayor puntuación hubiere obtenido, por un período fijo de 4 años, quien podrá ser reelegida o reelegido por una sola vez.

Las Registradoras o Registradores podrán ser destituidas o destituidos de sus cargos por incumplimiento de las funciones registrales debidamente comprobado, de conformidad con la presente Ley, su reglamento y las demás normas que regulen el servicio público.

**Concordancias: LOSEP: 48**

También podrán ser destituidos en los casos en los que impidan o dificulten la conformación y funcionamiento del *Sistema Nacional de Registros Públicos*, de conformidad con el reglamento de la presente Ley.

\* **Reforma**

\***Art. 20.- Registro Mercantil.-** Los registros mercantiles serán organizados y administrados por la Función Ejecutiva a través de la *Dirección Nacional de Registros Públicos* <sup>(1)</sup>.

<sup>(1)</sup> **Nota:** La Resolución 000005-DINARDAP-2011 (RO 403: 14-mar-2011), dispone: “Art. 1.- Disponer a los registradores mercantiles en funciones que, en virtud de la atribución otorgada a la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos [actual Dirección Nacional de Registros Públicos]

*de vigilar y controlar la correcta administración de la actividad registral, remitan a esta entidad, con cuarenta y ocho horas de antelación, para la autorización respectiva, las solicitudes de permiso por ausencia temporal conjuntamente con el nombre de quien asumirá dicha función por encargo, que deberá cumplir los mismos requisitos establecidos para los registradores mercantiles titulares”.*

**Concordancias: ConsE: 141 // LORPub: 15 Num. 3 // CCo: 29; 30**

La *Dirección Nacional de Registros Públicos*, dictará las normas técnicas y ejercerá las demás atribuciones que determina esta ley para la conformación e integración al sistema.

Para ser Registradora o Registrador Mercantil se cumplirán los mismos requisitos que para ser Registradora o Registrador de la propiedad inmueble y serán designados mediante concurso público de oposición y méritos, por la Directora o Director Nacional de *Registros Públicos*. El nombramiento se hará para un período fijo de 4 años y podrá ser reelegida o reelegido por una sola vez.

Corresponde a la Directora o Director Nacional de *Registros Públicos* autorizar la creación, supresión o unificación de oficinas registrales, acorde a la realidad comercial provincial y cantonal.

**\* Reforma**

**Art. 21.- Cambio de información en registros o bases de datos.-** La o el titular de los datos podrá exigir las modificaciones en registros o bases de datos cuando dichas modificaciones no violen una disposición legal, una orden judicial o administrativa. La rectificación o supresión no procederá cuando pudiese causar perjuicios a derechos de terceras o terceros, en cuyo caso será necesaria la correspondiente resolución administrativa o sentencia judicial.

**\*Art. 22.- Control Cruzado.-** La *Dirección Nacional de Registros Públicos* se encargará de organizar un sistema de interconexión cruzado entre los registros público y privado que en la actualidad o en el futuro administren bases de datos públicos, de acuerdo a lo establecido en esta Ley y en su Reglamento.

**Concordancias: LORPub: 24**

**\* Reforma**

**\* Art. 23.- Sistema Informático.-** El sistema informático tiene como objetivo la tecnificación y modernización de los registros, empleando tecnologías de información, bases de datos y lenguajes informáticos estandarizados, protocolos de intercambio de datos seguros, que permitan un manejo de la información adecuado que reciba, capture, archive, codifique, proteja, intercambie, reproduzca, verifique, certifique o procese de manera tecnológica la información de los datos registrados.

El sistema informático utilizado para el funcionamiento e interconexión de los registros y entidades, es de propiedad estatal y del mismo se podrán conceder licencias de uso limitadas a las entidades públicas y privadas que correspondan, con las limitaciones previstas en la Ley y el Reglamento.

*Las entidades y empresas públicas a través del Sistema Nacional de Registros Públicos, verificarán de manera obligatoria la información de los documentos físicos que le deban ser presentados; con la información constante en la Ficha de Registro Único del Ciudadano, misma que podrá ser archivada en medios magnéticos. Esto con la finalidad de prohibir el requerimiento de copias fotostáticas de*

*los documentos públicos; manteniéndose la obligación del ciudadano de presentar los documentos físicos originales.*

**\* Reforma**

**Art. 24.- Interconexión.-** Para la debida aplicación del sistema de control cruzado nacional, los registros y bases de datos deberán obligatoriamente interconectarse buscando la simplificación de procesos y el debido control de la información de las instituciones competentes.

**Concordancias: LORPub: 22**

El sistema de control cruzado implica un conjunto de elementos técnicos e informáticos, integrados e interdependientes, que interactúan y se retroalimentan.

**\*Art. 25.- Información física y electrónica.-** Para efectos de la sistematización e interconexión del registro de datos y sin perjuicio de la obligación de mantener la información en soporte físico como determinan las diferentes normas de registro, los distintos registros deberán transferir la información a formato digitalizado.

La *Dirección Nacional de Registros Públicos* definirá el sistema informático para el manejo y administración de registros y bases de datos, el cual registrará en todos los registros del país.

**Concordancias: LORPub: 23**

**\* Reforma**

**Art. 26.- Seguridad.-** Toda base informática de datos debe contar con su respectivo archivo de respaldo, cumplir con los estándares técnicos y plan de contingencia que impidan la caída del sistema, robo de datos, modificación o cualquier otra circunstancia que pueda afectar la información pública.

**Art. 27.- Responsabilidad del manejo de las licencias.-** Las Registradoras o Registradores y máximas autoridades, a quienes se autoriza el manejo de las licencias para el acceso a los registros de datos autorizados por la ley, serán las o los responsables directos administrativa, civil y penalmente por el mal uso de las mismas.

**\*CAPÍTULO IV**

***DEL SISTEMA Y Dirección Nacional de Registros Públicos***

**\* Reforma**

**\* Art. 28.- Creación, finalidades y objetivos del Sistema Nacional de Registros Públicos.-** Créase el *Sistema Nacional de Registros Públicos* con la finalidad de proteger los derechos constituidos, los que se constituyan, modifiquen, extingan y publiciten por efectos de la inscripción de los hechos, actos y/o contratos determinados por la presente Ley y las leyes y normas de registros; y con el objeto de coordinar el intercambio de información de los registros de datos públicos. En el caso de que entidades privadas posean información que por su naturaleza sea pública, serán incorporadas a este sistema.

*Con la finalidad de garantizar el ejercicio del derecho constitucional del acceso a la información, se crea la Ficha de Registro Único del Ciudadano, documento público electrónico y/o físico certificado, que contendrá todos los datos de registro público del ciudadano constantes en el Sistema Nacional de Registros Públicos.*

*La Ficha de Registro Único del Ciudadano, no sustituye los documentos legalmente establecidos; pero se constituye en documento público de consulta del ciudadano y documento de consulta y verificación obligatoria de las entidades y empresas públicas, para la prestación de servicios al ciudadano.*

**\* Reforma**

**\* Art. 29.- Conformación.-** El *Sistema Nacional de Registros Públicos* estará conformado por los registros: civil, de la propiedad, mercantil, societario, datos de conectividad electrónica, vehicular, de naves y aeronaves, patentes, de propiedad intelectual *registros de datos crediticios* y todos los registros de datos de las instituciones públicas y privadas que mantuvieren y administren por disposición legal información registral de carácter público.

**Concordancias: LORPub: 15**

Será presidido por la Directora o Director Nacional de *Registros Públicos*, con las facultades que se determinan en la presente Ley y su respectivo Reglamento.

**\* Reforma**

**\* Art. 30.- La Dirección Nacional de Registros Públicos.-** Créase la *Dirección Nacional de Registros Públicos*, como organismo de derecho público, con personería jurídica, autonomía administrativa, técnica, operativa, financiera y presupuestaria, adscrita al Ministerio de Telecomunicaciones y Sociedad de la Información. Su máxima autoridad y representante legal será la Directora o Director Nacional, designada o designado por la Ministra o Ministro. Su sede será la ciudad de Quito, tendrá jurisdicción nacional, y podrá establecer oficinas desconcentradas a nivel nacional.

**\* Reforma**

**\* Art. 31.- Atribuciones y facultades.-** La *Dirección Nacional de Registros Públicos* tendrá las siguientes atribuciones y facultades:

1. Presidir el *Sistema Nacional de Registros Públicos*, cumpliendo y haciendo cumplir sus finalidades y objetivos;
2. Dictar las resoluciones y normas necesarias para la organización y funcionamiento del sistema;
3. Elaborar el presupuesto de la *Dirección Nacional de Registros Públicos*;
4. Promover, dictar y ejecutar a través de los diferentes registros, las políticas públicas a las que se refiere esta Ley, así como normas generales para el seguimiento y control de las mismas;

5. Consolidar, estandarizar y administrar la base única de datos de todos los Registros Públicos, para lo cual todos los integrantes del Sistema están obligados a proporcionar información digitalizada de sus archivos, actualizada y de forma simultánea conforme ésta se produzca;
6. Definir los programas informáticos y los demás aspectos técnicos que todas las dependencias de *registros públicos* deberán implementar para el sistema interconectado y control cruzado de datos, y mantenerlo en correcto funcionamiento;
7. Vigilar y controlar la correcta administración de la actividad registral;
8. Sancionar de conformidad con la ley que regula a la servidora o servidor público, el incumplimiento de los deberes y obligaciones de las registradoras o registradores;
9. Disponer que los datos generados en cada oficina registral sean ingresados a una misma base de datos, en el lenguaje y plataforma determinados por la autoridad;
10. Coordinar con el Ministerio de Relaciones Exteriores el establecimiento, en los respectivos Consulados, de un sistema de información registral interconectado que facilite su utilización en el exterior por parte de las o los migrantes;
11. Promover, organizar y ejecutar programas de capacitación de las registradoras o registradores públicos y demás personal de los registros;
12. Promover la realización de estudios e investigaciones en materia registral;
13. Celebrar convenios de cooperación técnica nacional e internacional para mejorar la calidad del servicio registral;
14. *Controlar y supervisar que las entidades pertenecientes al Sistema Nacional de Registros Públicos incorporen mecanismos de protección de datos personales, así como dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Protección de Datos Personales, su reglamento de aplicación y demás normativa que la Autoridad de Protección de Datos Personales dicte para el efecto:*
15. *Tratar datos procedentes del Sistema Nacional de Registros Públicos o de cualquier otra fuente, para realizar procesos de analítica de datos, con el objeto de prestar servicios al sector público, al sector privado y a personas en general, así como generar productos, reportes, informes o estudios, entre otros. Se utilizarán medidas adecuadas que garanticen el derecho a la protección de datos personales y su uso en todas las etapas del tratamiento, como por ejemplo, técnicas de disociación de datos, y,*
16. Las demás que determine la presente Ley y su reglamento.

**\* Reforma**

**Art. 32.- Requisitos para ser Directora o Director Nacional de Registro.-** Para ser Directora o Director se requiere:

1. Ser ecuatoriana o ecuatoriano;
2. Tener título profesional de abogada o abogado;
3. Demostrar experiencia en el ejercicio profesional por un período mínimo de 5 años;
4. Encontrarse libre de inhabilidades para ejercer un cargo público; y,
5. Las demás que determina la ley para el servicio público.

**\* CAPÍTULO ... (IV.1)**

**\* Reforma**

**\* Sección 1a.**

***Registro de Datos Crediticios***

**\* Reforma**

**\* Art. .... (32.1)- (Derogado)**

**\* Reforma**

**\* Art. .... (32.2)- (Derogado)**

**\* Reforma**

**\* Art. .... (32.3)- (Derogado)**

**\* Reforma**

**\* Art. .... (32.4)- (Derogado)**

**\* Reforma**

**\* Art. .... (32.5)- (Derogado)**

**\* Reforma**

**\* Art. .... (32.6)- (Derogado)**

**\* Reforma**

**\* Sección 2a.**

***Del manejo de la información crediticia***

**\* Reforma**

**\* Art. .... (32.7)- (Derogado)**

**\* Reforma**

\* Art. .... (32.8)- (Derogado)

**\* Reforma**

\* Art. .... (32.9)- (Derogado)

**\* Reforma**

\* Art. .... (32.10)- (Derogado)

**\* Reforma**

\* Art. .... (32.11)- (Derogado)

**\* Reforma**

**\* Sección 3a.**

***De la defensa de los titulares de la información crediticia***

**\* Reforma**

\* Art. .... (32.12)- (Derogado)

**\* Reforma**

\* Art. .... (32.13)- (Derogado)

**\* Reforma**

\* Art. .... (32.14)- (Derogado)

**\* Reforma**

**CAPÍTULO V**  
**DEL RÉGIMEN ECONÓMICO Y FINANCIERO**

\* **Art. 33.- Aranceles.-** La *Dirección Nacional de Registros Públicos* establecerá anualmente el valor de los servicios de registro y certificaciones mediante una tabla de aranceles acorde a las cuantías de los actos a celebrarse, documentos de registro y jurisdicción territorial.

En el caso del registro de la propiedad de inmuebles será el municipio de cada cantón el que con base en el respectivo estudio técnico financiero, establecerá anualmente la tabla de aranceles por los servicios de registro y certificación que preste.

**\* Reforma**

\* **Art. 34.- Del Financiamiento de la *Dirección Nacional de Registros Públicos*.**- La *Dirección Nacional de Registros Públicos* financiará su presupuesto con los siguientes ingresos:

- a) Los recursos provenientes del Presupuesto General del Estado;
- b) Los legados, donaciones, transferencias y otros recursos provenientes de instituciones públicas y privadas, así como de la cooperación internacional aceptados de acuerdo a ley;
- c) (Derogado); y,
- d) Los ingresos propios generados por las publicaciones que realice.

**\* Reforma**

**\* Art. 35.- Destino de los aranceles que cobran los Registros de la Propiedad Inmueble, Mercantil, y las demás entidades que conforman el Sistema Nacional de Registros Públicos.-** Los Registros de la Propiedad Inmuebles y Mercantil se financiarán con el cobro de los aranceles por los servicios de registro, y el remanente pasará a formar parte de los presupuestos de los respectivos municipios, y de la *Dirección Nacional de Registros Públicos*, en su orden. Los aranceles que cobren las demás entidades públicas y privadas por la administración de sus bases de datos públicos, se mantendrán como parte de sus respectivos presupuestos.

La *Dirección Nacional de Registros Públicos* constituirá un fondo de compensación para los Registros que lo requieran.

**\* Reforma**

**Disposiciones generales**

**Primera.-** Constituyen normas supletorias de la presente Ley, las disposiciones de la Ley de Registro, Código Civil, Código de Comercio, Código de Procedimiento Civil, Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, Ley de Comercio Electrónico, Firmas Electrónicas y Mensajes de Datos, y reglamentos aplicables, mientras no se opongan a la presente Ley.

**Segunda.-** Será información pública los nombres de las propietarias o propietarios, tenedoras o tenedores, beneficiarias o beneficiarios y todas o todos aquellas o aquellos que sean titulares de algún derecho sobre acciones, participaciones, partes beneficiarias o cualquier otro título societario generado por una sociedad comercial, mercantil, civil o de cualquier otra especie. Esta información será de carácter público y podrá ser solicitada mediante petición motivada de su requerimiento.

**\* Tercera.-** La presente Ley tendrá el carácter de orgánica.

**\* Reforma**

**\* Cuarta.-** Los aranceles que generen y recauden los Registros Mercantiles a nivel nacional, se depositarán en la Cuenta Única del Tesoro Nacional.

**\* Reforma**

### **Disposiciones transitorias**

**Primera.-** El personal que actualmente trabaja en los registros de la propiedad y mercantil, continuará prestando sus servicios en las dependencias públicas creadas en su lugar, por lo que dicho cambio no conlleva despido intempestivo. En los casos de renuncia voluntaria o despido, los Registradores de la Propiedad y Mercantiles tendrán la obligación de liquidar a sus trabajadoras o trabajadores, con base en su tiempo de servicios y de conformidad con las normas del Código de Trabajo.

Las funcionarias o funcionarios que se requieran en las funciones registrales bajo competencia de las municipalidades y del gobierno central, respectivamente, estarán sujetos a la ley que regule el servicio público.

**Segunda.-** Las Registradoras o Registradores de la Propiedad y Mercantil, seguirán cumpliendo sus funciones de registro, hasta que de conformidad con la presente Ley, sean legalmente reemplazadas o reemplazados.

No se devolverá la caución rendida por los registradores hasta que no se haya suscrito la respectiva acta de entrega recepción del registro.

\* **Tercera.-** Dentro del plazo de trescientos sesenta y cinco días contados a partir de la puesta en vigencia de la presente Ley, los municipios y la Directora o Director Nacional del *Registros Públicos*, deberán ejecutar el proceso de concurso público de merecimientos y oposición, nombramiento de los nuevos registradores de la propiedad y mercantiles. Dentro del mismo plazo, organizarán la infraestructura física y tecnológica de las oficinas en las que funcionará el nuevo Registro de la Propiedad y su respectivo traspaso, para cuyo efecto elaborará un cronograma de transición que deberá contar con la colaboración del registrador/a saliente.

En este mismo lapso, de así acordarse o requerirse, el municipio dispondrá la valoración de activos y su liquidación respectiva.

\* **Reforma**

\* **Cuarta.-** Los Registros de la Propiedad, Societario, Civil y Mercantil que mantengan digitalizados sus registros, deberán mudar sus bases de datos al nuevo sistema, para lo cual la Dirección Nacional asignará los fondos para la creación y unificación del sistema informático nacional de *registros públicos*.

\* **Reforma**

**Quinta.-** En el plazo de 3 años a partir de la publicación de la presente Ley en el Registro Oficial, previa evaluación técnica, económica-financiera y legal, la Dirección Nacional establecerá el/los programas informáticos requeridos los mismos que deberán tener perfecta interconexión que permita recibir, capturar, archivar, custodiar, enviar, intercambiar, reproducir, verificar o procesar la información de los Registros Públicos, dejando apertura en el sistema para la interconexión con las demás instituciones señaladas, a fin de garantizar el control cruzado de información.

\* **Sexta.-** En el plazo máximo de 3 años contados a partir de la fecha de entrada en vigencia de la presente Ley, todo registro de la propiedad, societario, mercantil o civil, que hasta la fecha mantenga

su información y registros de manera física, deberá ser transformado a formato digital con las características y condiciones definidas por el Director Nacional, para lo cual se asignarán los fondos pertinentes y se proveerán los programas informáticos necesarios. Esta omisión será sancionada con la destitución del correspondiente funcionario por la Directora o Director Nacional de *Registros Públicos*.

**\* Reforma**

**\* Séptima.-** Las instituciones del sector público que posean información pública como: el Servicio de Rentas Internas, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Dirección Nacional de Migración, Dirección Nacional de Tránsito, Dirección Nacional de Registro Civil, Identificación y Cedulación, Policía Nacional, Comisión de Tránsito del Guayas, Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto Ecuatoriano de Propiedad Intelectual, Municipios, Función Judicial, entre otras, deberán integrarse paulatinamente al *Sistema Nacional de Registros Públicos* dentro del plazo de tres años contados a partir de la entrada en vigencia de la presente Ley. En caso de que cualquier institución que estuviese en la obligación de interconectarse en virtud de la presente Ley, no lo hiciere, la máxima autoridad de la referida institución podrá ser destituida por el Director Nacional de *Registros Públicos*.

**\* Reforma**

**\* Octava.-** Los organismos, instituciones y entidades privadas que posean información determinada como pública por esta Ley y su reglamento, deberán transferir dicha información a la *Dirección Nacional de Registros Públicos*, de manera progresiva en plazo de tres años a partir de la vigencia de esta ley.

**\* Reforma**

**\* Novena.-** La *Dirección Nacional de Registros Públicos*, en el plazo máximo de sesenta días contados a partir de su posesión, dictará la tabla de aranceles de los registros a los que se refiere la presente Ley.

**\* Reforma**

**Décima.-** El Ministerio de Relaciones Laborales, en el plazo de ciento veinte días emitirá la Tabla de Remuneraciones de los Registradores de la Propiedad, Mercantil y de los titulares de los demás registros que integren el sistema, como también de los funcionarios públicos que laboren en las oficinas de registro.

**\* Décimo primera.-** Los plazos señalados en las disposiciones transitorias, podrán ser extendidos hasta máximo 90 días, por una sola vez, por la Directora o Director Nacional de *Registros Públicos* y siempre que se justifique razonadamente.

**\* Reforma**

**\* Décimo segunda.-** Los programas informáticos que actualmente utilicen los registros de la propiedad inmueble y mercantil, se seguirán utilizando hasta que la *Dirección Nacional de Registros Públicos* elabore el nuevo programa informático sin que esto le signifique ningún costo a las municipalidades y a la Función Ejecutiva.

**\* Reforma**

### Disposiciones reformatórias y derogatorias

**Primera.-** Derogase todas las disposiciones generales y especiales que se opongan a la presente Ley. Las disposiciones de la presente Ley prevalecerán sobre las que se opongan.

**Segunda.-** De la Codificación de la Ley de Compañías publicada en el Registro Oficial 312 de 5 de noviembre de 1999:

1. Derogase el artículo 444.
2. Sustitúyase el artículo 443, por el siguiente:

“Art. 443.- El Superintendente de Compañías podrá suministrar información relativa a una compañía determinada, a pedido de cualquier persona. La información se concretará a los documentos señalados en los artículos 20.b) y 23. b), o datos contenidos en ellos.

Los informes de los administradores, de auditoría externa y los informes de los comisarios de aquellas compañías que se encuentren registradas en el mercado de valores o que coticen en bolsa sus acciones, podrán ser requeridos por cualquier persona interesada.

La Superintendencia podrá pedir que la compañía actualice la información a la que se refieren los Artículos 20 y 23 o realizar en los libros de la compañía exámenes necesarios para lograr tal actualización o comprobar la exactitud de los datos que le hubieren sido suministrados.”.

**Tercera.-** A la Codificación de la Ley General de Instituciones del Sistema Financiero, publicada en el Registro Oficial 250 del 23 de enero de 2001, reformase:

En el artículo 45 inciso quinto eliminase la frase: “la misma que se mantendrá con carácter reservado”.

En el artículo 65 eliminase la frase: “la que tendrá el carácter de reservado”.

\* **Cuarta.-** A la Ley de Registro, publicada en el Registro Oficial 150 del 28 de octubre de 1966:

1. Derogase los artículos: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y Título XI.
2. Sustitúyase la letra b) del artículo 11, por el siguiente: "Llevar un inventario de los Registros, libros y demás documentos pertenecientes a la oficina, debiendo enviar una copia de dicho inventario a la *Dirección Nacional de Registros Públicos*, dentro de los primeros quince días del mes de enero de cada año."
3. En el artículo 14 sustitúyase la frase. “en el artículo 4 de esta Ley” por la siguiente: “en la Ley que regula el servicio público”.
4. En el artículo 15 sustitúyase la frase: “cincuenta a quinientos sucres” por la siguiente: “un salario básico del trabajador en general”.

5. En el artículo 16 sustitúyase la frase “Las Cortes Superiores en sus respectivos distritos” por la siguiente: “La autoridad municipal en sus respectivos cantones, o la *Dirección Nacional de Registros Públicos*, en su caso,”.
6. En el artículo 18 eliminase las frases: “Serán rubricadas todas sus páginas por el Juez del Cantón o por el primero de ellos en aquellos en que hayan más de uno” y “Juez correspondiente y el”.
7. En el artículo 29 sustitúyase “730” por “706” y en el segundo inciso sustitúyase “733” por “709”.
8. En el artículo 42 sustitúyase “734” por “710”.
9. En el artículo 44 sustitúyase “2449” por “2334”.
10. En el artículo 54, sustitúyase la frase: “una multa de diez a cien sucres” por “las sanciones determinadas por el Código Orgánico de la Función Judicial”.
11. En el artículo 56A sustitúyase la frase: “Corte Superior del distrito” por “autoridad municipal del cantón o distrito correspondiente”.

**\* Reforma**

**Quinta.-** Derogase el Decreto Supremo 748, publicado en el Registro Oficial 179 del 24 de septiembre de 1976.

**Disposición final**

La presente Ley entrará en vigencia a partir de su publicación en el Registro Oficial.

Dado y suscrito en la sede de la Asamblea Nacional, ubicada en el Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, a los dieciocho días del mes de marzo de dos mil diez.

f.) Fernando Cordero Cueva, Presidente.

f.) Dr. Francisco Vergara O., Secretario General.

CERTIFICO que la Asamblea Nacional discutió y aprobó la LEY DEL SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS, en primer debate el 25 de septiembre de 2009, en segundo debate el 24 de noviembre de 2009 y el 26 de enero de 2010 y se pronunció sobre la objeción parcial del Presidente de la República el 18 de marzo de 2010.

Quito, 24 de marzo de 2010.

f.) Dr. Francisco Vergara O., Secretario General.

(RO-S 162: 31-mar-2010)